РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область**

**Администрация**

**Звезднинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2015 года № 65

Об утверждении Правил определения

цены земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, при заключении

договоров купли-продажи указанных земельных

участков без проведения торгов

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава Звезднинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Звезднинского городского поселения [www.AdminZv.ru](http://www.AdminZv.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звезднинского

муниципального образования С.А. Ожегов

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Звезднинского

городского поселения

«22» декабря 2015 № 65

**ПРАВИЛА**

определения цены земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, при заключении договоров купли-

продажи указанных участков без проведения торгов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#Par2) и [4](#Par5) настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=F6D134097F82A3180034973BDC7867C751471D231FD2C02387E8706DC058B57BAC636B6AA2dCg5C) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=F6D134097F82A3180034973BDC7867C751471D231FD2C02387E8706DC058B57BAC636B6AA5dCgCC) Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Звезднинского

муниципального образования С.А. Ожегов